Winstone & Associés

VILLA VUE MER SUR LES HAUTEURS DE TROUVILLE-SUR-MER

TROUVILLE-SUR-MER

REF: 1048

Price

2 100 000€*

**Honoraires charge acquéreur : 5% (soit 2.000.000€ HH)

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente une maison pleine vue mer sur les hauteurs de Trouville-sur-Mer avec un fort potentiel!

La maison d'environ 210 m2 s'ouvre sur un séjour avec cheminée, balcon, une cuisine, une véranda, un vestibule, trois salles de bains et 6 chambres.

Un studio en sous-sol avec une salle d'eau et son accès direct au jardin.

En sus, un grand garage en sous sol donnant sur la rue.

Le terrain d'environ 1300 m2 profite d'un ensoleillement et d'une superbe vue sur l'église de Trouville-sur-Mer, tout en laissant apparaître les plages de la côte fleurie.

Travaux importants à prévoir pour transformer cette maison et exploiter son potentiel.

Description générale	Environnement • Ville : TROUVILLE-SUR-MER
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : G - 455kWh/m² par an • GES : G - 100kg CO2/m² par an