

EXCLUSIVITÉ : MAISON NORMANDE LEBAS  
REF: 1164



Winstone & Associés vous présente en exclusivité une charmante maison normande sur la commune du Breuil-en-Auge accompagné d'une dépendance, le tout sur un terrain de 1700m<sup>2</sup>.

La maison s'ouvre sur une entrée avec placards, un séjour avec cheminée et une cuisine ouverte sur la pièce de vie qui profite d'une vue sur la campagne. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre avec sa salle de douche et une buanderie.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

Un double garage avec un appartement à l'étage qui comprend un séjour avec avec kitchenette, une chambre et sa salle de douche.

Environnement paisible à quelques kilomètres des premiers commerces.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

DPE: C 150 GES: B 6 consommation annuelle moyenne abonnements inclus 1025€ (indice des prix de l'énergie en date du 15/03/2015).

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

