Winstone & Associés

MAISON NORMANDE AVEC MAGNIFIQUE VUE

REF: 1173

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison normande de 170 m2 sur les hauteurs de Putot-en-Auge à quelques kilomètres de Cabourg et sa plage !

La maison s'ouvre sur une entrée avec placards, un double séjour avec cheminée profitant d'une belle hauteur sous plafond et d'une vue plongeante sur la campagne. Vous retrouverez également une cuisine équipée et une buanderie.

À l'étage, un palier dessert trois chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de douche, une salle de bain/douche et un coin bureau en mezzanine.

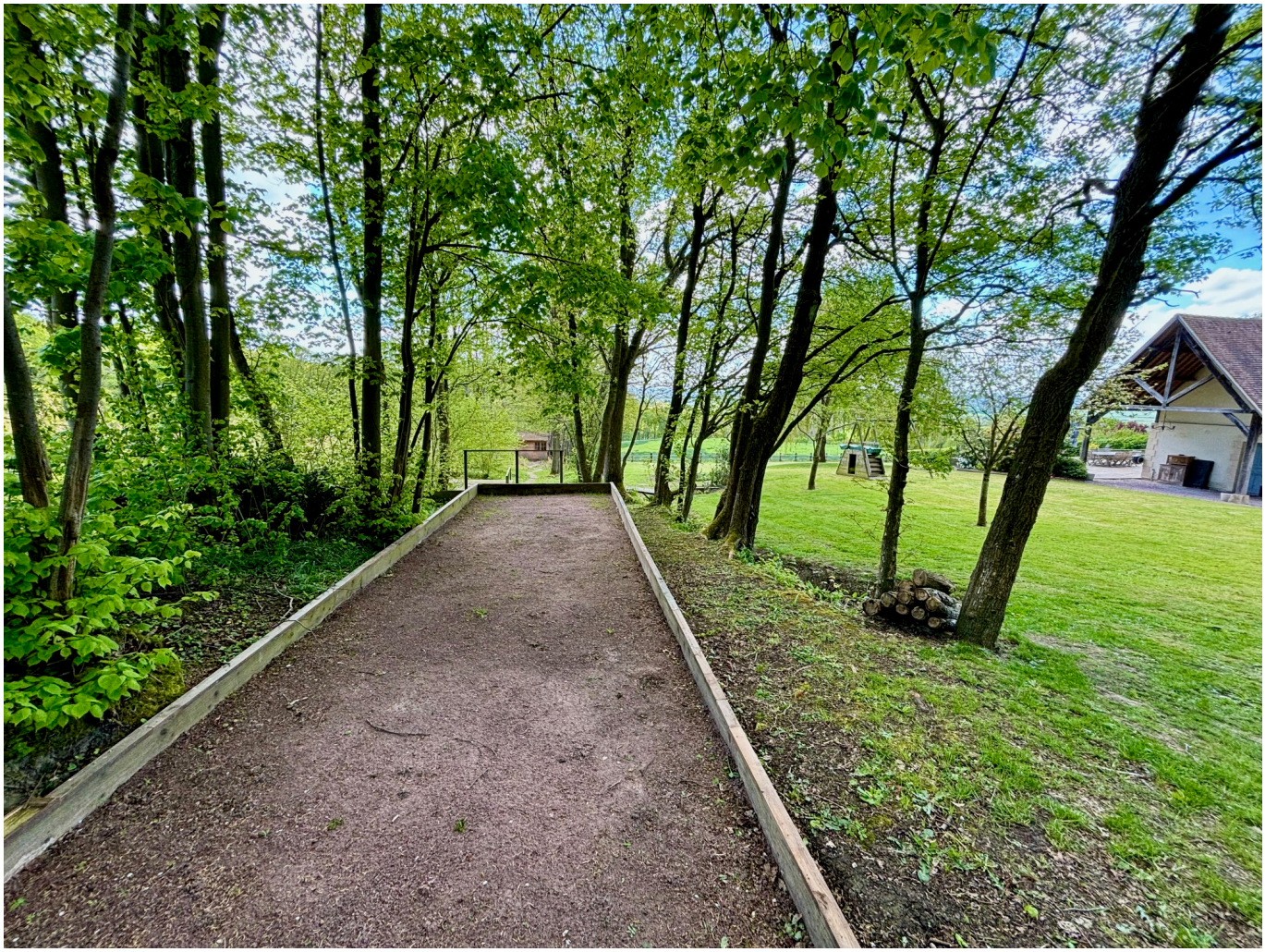
Une dépendance pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules, à l'étage une chambre avec sa salle d'eau.

Jardin arboré d'environ 4900 m2 avec un chalet en bois et terrain de pétanque.

Environnement paisible à quelques kilomètres des commerces et des plages !

DPE :C GES :C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1650€ et 2280€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

SMEG