

MAISON PROCHE BEAUMONT-EN-AUGE

PONT L'EVÊQUE

REF: 1249



Prix

549 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 523000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison de construction traditionnelle en position dominante sur son terrain, située entre Pont-L'Évêque et Beaumont-en-Auge !

La maison d'une surface habitable de 162 m² s'ouvre sur un grand séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une arrière cuisine avec un accès au garage. Une chambre avec sa salle de bains de plain-pieds donnant sur le jardin.

À l'étage, trois chambres dont deux avec balcon, un bureau et une salle de bains. Chaque chambre profitant d'une vue dégagée sur la campagne.

Le jardin arboré bénéficie d'une jolie allée menant sur l'arrière de la maison et se poursuit sur l'avant avec une vue dégagée la campagne. Environnement coup de coeur !

Description générale • Surface habitable : 162 m² • Surface de terrain : 6940 m² • Pièces : 6 • Chambres : 5 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : Radiateurs électriques • Équipements extérieurs : Bûcher, terrasse, arbres fruitiers, portail.	Environnement • Ville : Pont l'Evêque • Quartier : Pont l'évêque • Terrain piscinable : Oui
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Garage : 20 m² • Système d'assainissement : Non collectif (fosse septique).	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 242kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2950€ et 4040€ (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023, abonnements compris). DATE DPE : 24/04/2025. • GES : B - 8kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

