

MAISON NORMANDE SECTEUR BLANGY-LE-CHÂTEAU
BLANGY-LE-CHÂTEAU
REF: 1254



Prix

680 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 650000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison normande entièrement rénovée avec des matériaux nobles, à trois kilomètres du village de Blangy-le-Château !

La maison se compose d'un séjour avec une cheminée, ainsi qu'un poêle à bois, un toit cathédrale qui offre un volume généreux et une belle luminosité. Un coin salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un placard buanderie et deux chambres avec chacune leur salle de douche et des placards.

À l'étage, une pièce palière à usage de petit salon et une chambre parentale avec salle de douche et un bureau ou petite chambre supplémentaire.

Sur le jardin paysagé se trouve un double garage et une terrasse exposée plein Sud. Environnement paisible sans être isolé.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 141 m² • Surface de terrain : 3958 m² • Pièces : 5 • Chambres : 4 • Salles de bain : 3 • Type de chauffage : Radiateurs électriques, poêle à bois, cheminée. • Équipements intérieurs : Poêle à bois, cheminée foyer ouvert, cuisine équipée, double vitrage, fibre optique. • Équipements extérieurs : Garage pour deux véhicules, terrasse, arbres fruitiers.	Environnement • Ville : BLANGY-LE-CHÂTEAU • Quartier : PONT-L'ÉVÊQUE
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Garage : 25 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 217kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1676€ et 2268€ (Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Date DPE : 14/06/2022. • GES : B - 7kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

