

EXCLUSIVITE : MAISON AU COEUR DE VILLERS-SUR-MER

VILLERS-SUR-MER

REF: 1218



Prix

1 160 000€*

*Honoraires charge acquéreur 5% TTC (soit 1.104.000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Virginie Baron
0620827321

Winstone & Associés

Nichée au cœur d'un quartier prisé de Villers-sur-Mer, au coeur du centre ville et à deux pas de la plage, cette maison de ville d'environ 190 m², allie élégance intemporelle et confort moderne. Spacieuse et lumineuse, cette propriété rare sur le marché vous offrira un cadre de vie exceptionnel, alliant le charme de l'architecture classique à des aménagements contemporains de qualité supérieure.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la grandeur des espaces. L'ensemble est développé sur 3 niveaux, et comprends 2 belles chambres partageant une salle de douches, et une chambre parentale avec salle de bains et accès à une grande terrasse. Au dernier niveau, une pièce généreuse, baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres ouvrant sur une belle terrasse sur le toit, permettant de profiter des extérieurs en toute quiétude. La cuisine ouverte, entièrement équipée, se veut à la fois fonctionnelle et conviviale, idéale pour recevoir ou pour savourer des moments en famille. La maison comprend également un dortoir pour enfants, avec salle de douches, ainsi qu'une belle salle de cinéma.

L'ensemble constitue un véritable havre de paix au coeur de la ville, et offre des finitions de qualité. Une occasion unique d'allier confort, praticité et investissement stratégique dans un secteur recherché.

Ce bien est également classé logement tourisme 4 étoiles

Local commercial de 20m², avec bail en cours.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE C (81) GES C (15) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1420€ et 2040€ sur les années 2021, 2022, 2023. date DPE : 09/12/2023.

Description générale	Environnement <ul style="list-style-type: none">• Ville : Villers-sur-Mer
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : C - 81kWh/m² par an• GES : C - 15kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

