Winstone & Associés

VILLA CONTEMPORAINE VUE MER

BÉNERVILLE-SUR-MER

REF: 1208

Prix

1 790 000€*

*Honoraires charges acquéreurs 4% TTC (soit 1.720.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

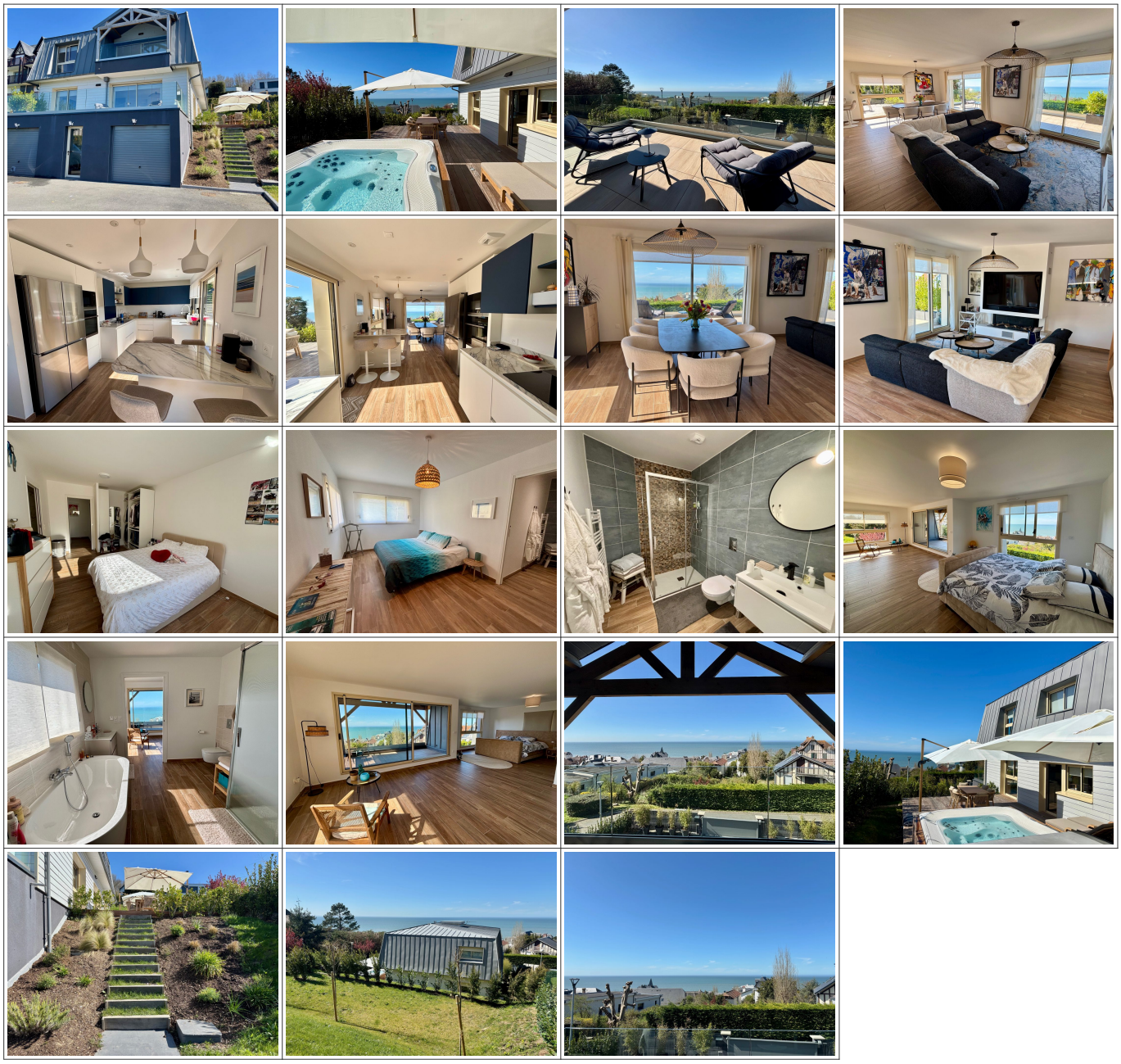
Winstone & Associés vous propose à la vente une villa contemporaine de 205 m2 sur les hauteurs de Bénerville-sur-Mer, à quelques centaines de mètres de la plage et des commodités !

Elle s'ouvre sur un hall d'entrée avec penderies, deux garages, une buanderie et un ascenseur permettant d'accéder aux différents niveaux.

Au premier étage, une pièce de vie lumineuse accompagnée d'une cheminée au gaz, une cuisine équipée, un accès à deux terrasses avec vue imprenable sur la mer. Une chambre avec sa salle de bain/ douche, un dressing et un bureau.

Au deuxième étage, le palier dessert une chambre avec sa salle de douche, une suite parentale avec son balcon, sa salle de bain/ douche, un dressing et une salle de sport.

Les espaces extérieurs avec jardin, offrent également de jolies terrasses ou vous pourrez profiter d'un jacuzzi tout en regardant la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE B (50); GES B (8). Estimation des coûts annuels de l'énergie du logement entre 860€ et 1200€ (indexe prix de l'énergie 01/01/2021).

Description générale	Environnement • Ville : Bénerville-sur-Mer
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : B - 50kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : B - 8kg CO2/m² par an