

## APPARTEMENT AVEC TERRASSE – T3 – LISIEUX

LISIEUX

REF: 1313



Prix

220 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 7,3% TTC (soit 205000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Appartement de 101 m2 carrez avec terrasse ensoleillée et stationnements – Centre-ville de Lisieux.

Située au premier étage avec ascenseur d'une résidence des années 2000, cet appartement de trois pièces développe une surface de 101 m2 et bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville de Lisieux, à proximité immédiate des commerces, dans un environnement calme.

L'entrée dessert une agréable pièce de vie prolongée par une terrasse exposée plein sud. La cuisine aménagée, ouverte sur l'espace salle à manger, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. Une buanderie complète cet espace fonctionnel.

À l'écart de la pièce de vie, un espace nuit distinct accueille deux chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes indépendantes.

Ce bien dispose également de deux places de stationnement privatives, d'une grande cave en sous-sol et d'un local à vélos commun.

Un appartement aux volumes généreux, offrant confort et praticité au quotidien, au coeur de la ville. Un emplacement privilégié pour sa proximité avec les commerces et son calme.

La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

Les plus : double vitrage, volets roulants électriques, rénovation complète récente, électricité aux normes, cuisine aménagée, fibre, cave, stationnements.

*Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Description générale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 101.5 m²</li><li>• Pièces : 3</li><li>• Chambres : 2</li><li>• Salles de bain : 1</li><li>• Type de chauffage : chaudière gaz de ville, radiateurs.</li><li>• Équipements intérieurs : Cuisine aménagée, double vitrage, buanderie.</li><li>• Équipements extérieurs : Une terrasse, deux stationnements privatifs, une cave, un local à vélos commun.</li><li>• Procédure en cours : Aucune</li></ul> | <b>Environnement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Lisieux</li><li>• Quartier : Centre-ville</li></ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Description complémentaire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sous sol : 12 m²</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Diagnostics énergétiques</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : C - 113kWh/m² par an<br/>Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130€ et 1570€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).</li><li>• GES : C - 22kg CO2/m² par an</li></ul> |

# *Winstone & Associés*

