

CHARMANTE MAISON A QUELQUES MINUTES DE  
BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 913



Localisation : Commune de Glanville

Très jolie maison située à 2 minutes du village de Beaumont-en-Auge, et offrant de belles prestations.

Entrée actuelle sur cuisine/ salle à manger avec poêle à bois, une arrière cuisine, charmant salon avec cheminée, wc.

A l'étage deux belles chambres spacieuses et lumineuses partagent une salle de bains.

La partie en colombages est ouverte sur la maison principale. Des travaux sont nécessaires mais confèrent à cet ensemble un potentiel non négligeable. En effet, la superficie au sol de cette partie est d'environ 30m<sup>2</sup> au sol, offrant ainsi la possibilité de créer une belle pièce de vie et deux chambres supplémentaires.

Jardin d'environ 1000m<sup>2</sup>, un petit abris à bois, et un petit garage complètent ce bien.

Système d'assainissement refait en Octobre 2018.

Prix : 346500€\*

\*Honoraires charge acquéreurs : 5%TTC (soit 330 000€ net vendeur)

Votre conseiller :

Virginie Baron  
06 20 82 73 21

# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

