

Winstone & Associés

CHARMANTE MAISON NORMANDE PROCHE
DEAUVILLE
ENGLESQUEVILLE-EN-AUGE



Prix

1 732 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 1650000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison normande de 156 m2 avec une dépendance sur un parc d'un hectare, dans un environnement exceptionnel. L'ensemble se situe à 7 kilomètres de Deauville, sur la commune de Englesqueville-en-Auge !

La maison comprend, une entrée, un double séjour lumineux avec sa cheminée, un espace salle à manger et une cuisine aménagée. Une suite parentale avec salle de bain / douche et un dressing. À l'étage, un palier accueille un espace bureau, trois chambres et une salle de douche.

Un sous-sol complet comprenant une buanderie et un bel espace de stockage.

Une dépendance avec trois garages dont un fermé, à l'étage une pièce de vie d'environ 50 m2 habitables à usage de salle de jeu ou chambre.

Le parc arboré est agrémenté d'un espace potager, d'une mare et d'arbres fruitiers. Édifiée en position dominante la maison exposée plein Sud profite d'une vue dégagée sur la campagne et d'un environnement sans nuisances.

<h3>Description générale</h3> <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 206 m²• Surface de terrain : 1.04 ha• Pièces : 7• Chambres : 4• Salles de bain : 2• Type de chauffage : central chaudière gaz• Équipements intérieurs : Sous-sol complet, cheminée insert, salon cathédrale.• Équipements extérieurs : Mare, dépendance, garages x3, salle de jeu, potager, arbres fruitiers, terrain de pétanque.	<h3>Environnement</h3> <ul style="list-style-type: none">• Ville : Englesqueville-en-Auge• Quartier : Deauville• Année construction : 1991
<h3>Description complémentaire</h3> <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui• Terrain de pétanque : Oui• Garage : 80 m²• Sous sol : 120 m²• Assainissement : Assainissement individuel	<h3>Diagnostics énergétiques</h3>

Winstone & Associés

