

# *Winstone & Associés*

## MAGNIFIQUE PROPRIETE A 10 KM DE DEAUVILLE REF: 912



Localisation: Glanville

Située dans un cadre champêtre et verdoyant cette ravissante propriété réunit une maison d'habitation, une dépendance, un tennis, une piscine, un grand garage, centre de tir homologué, le tout sur deux hectares de terrain.

La maison principale ouvre sur une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger, une arrière cuisine, un grand salon avec vue sur le jardin. Au 1er étage une grande suite parentale avec dressing et salle de bains, trois chambres et leurs salles de bains. Au dernier étage un bureau.

La terrasse exposé plein sud donne accès à la piscine et profite d'une jolie vue sur la campagne.

La dépendance indépendante propose une cuisine, une pièce de vie avec séjour/salle à manger, une chambre. A l'étage trois chambres dont une en enfilade, et une salle de douche.

Un tennis et son club house d'environ 120m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de réception, une cuisine équipée et un bar. Un centre de tir homologué complète cette propriété.

Environnement très calme sans aucune nuisance. Accès vers A13 en 5 minutes et à Deauville en 12min.

La propriété est unique, elle propose des beaux volumes de réceptions et de très belles prestations ! Aucun travaux à prévoir.

Votre conseiller :

# *Winstone & Associés*

Amaury CHABANNE  
06 84 44 22 50



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

