

*Winstone & Associés*

# CHAUMIÈRE NORMANDE À SAINT-ETIENNE-LA- THILLAYE

SAINT-ETIENNE-LA-THILLAYE

REF: 12



Prix

430 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 409500€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante chaumière normande de 100 m<sup>2</sup>, sur la commune de Saint-Etienne-la-Thillaye, à seulement 10 kilomètres de Deauville.

La maison s'ouvre sur une pièce de vie avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine aménagée et une chambre avec sa salle de douche.

À l'étage, un palier pouvant accueillir un bureau, deux chambres dont une avec son dressing et une pièce d'eau.

Sur le jardin arboré et fleuri de 330 m<sup>2</sup> se trouve deux cabanons à usage de stockage, ainsi qu'un espace terrasse.

<h3>Description générale</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 100 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 330 m<sup>2</sup></li><li>• Pièces : 4</li><li>• Chambres : 3</li><li>• Salles de bain : 1</li><li>• Type de chauffage : gaz</li><li>• Équipements extérieurs : Terrasse, deux cabanons de jardin, portail électrique.</li><li>• Équipements intérieurs : Volets roulants électrique, cuisine aménagée.</li></ul>	<h3>Environnement</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Saint-Etienne-la-Thillaye</li><li>• Quartier : Beaumont-en-Auge</li></ul>
<h3>Description complémentaire</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li></ul>	<h3>Diagnostics énergétiques</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : D - 170kWh/m<sup>2</sup> par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000€ et 2750€ (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021). Date DPE : 13/05/2022.</li><li>• GES : D - 43kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>

# Winstone & Associés

