Winstone & Associés

MAISON À BEAUMONT-EN-AUGE

BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1159

Prix

495 000€*

*honoraires à charges acquéreur 5% TTC (soit 471.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison située sur la commune de Beaumont-en-Auge !

La maison de 133 m2 s'ouvre sur une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine séparée, une salle à manger, une chambre avec sa salle de douches, un bureau et une espace buanderie.

A l'étage, le palier dessert deux chambres et une salle de bains.

Dans le jardin de 2000 m2 vous trouverez une dépendance à usage de stockage et une charretterie.

Un toit terrasse permet également de profiter d'une splendide vue sur Beaumont et sa jolie campagne.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Estimation des coûts annuels de l'énergie située entre 3050 et 4160€ (Prix moyen des énergies indexé sur le 01/01/2021. DPE F (291) GES F (90)

Description générale	Environnement • Ville : BEAUMONT-EN-AUGE
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : F - 291kWh/m² par an • GES : F - 90kg CO2/m² par an