Winstone & Associés

EXCLUSIVITÉ: PROPRIÉTÉ NORMANDE RÉNOVÉE AVEC PISCINE À 10MIN DE DEAUVILLE

PONT L'EVÊQUE

REF: 1304

Prix

1 450 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5%% TTC (soit 1380000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Logan OBRY
0620752317

Winstone & Associés vous présente en exclusivité une propriété normande entièrement rénovée avec piscine située entre Deauville et de Pont L'Evêque !

À seulement 10 minutes de Deauville, cette propriété normande entièrement rénovée conjugue le charme de l'architecture traditionnelle en colombages, de beaux volumes et de belles prestations. aucun travaux à prévoir maison ensoleillée à toute heure.
Les espaces sont généreux et la circulation fluide. Au rdc : chambre avec salle de douche. grande cuisine ouverte sur salle à manger créant un véritable lieu de convivialité. En prolongement, la pièce de vie de 50m2 bénéficie d'une triple exposition.

À l'étage, deux espaces indépendants préservent l'intimité de chacun : d'un côté une suite parentale complete de l'autre deux chambres accompagnées de leurs salles d'eau. Une configuration idéale pour recevoir famille et amis dans les meilleures conditions.
La propriété bénéficie également de plusieurs espaces annexes, parfaitement intégrés, pouvant accueillir une cave à vin, une buanderie et de nombreux rangements.

Le jardin arboré d'environ 2 800 m² s'ouvre sur la campagne normande et offre une vue dégagée. Une terrasse, un terrain de pétanque et une piscine carrelée de 15 × 4 mètres, accompagnée de son élégant local en colombages, composent un ensemble particulièrement abouti.

Une propriété de caractère aux belles prestations, immédiatement habitable, pensé aussi bien comme résidence principale que secondaire, à proximité immédiate de Deauville et de toutes les commodités.

Environnement bucolique profitant d'une vue dégagée sur la campagne, à proximité de toutes commodités !

Logan Obry, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 002. RSAC Lisieux n°899 657 860. Document non contractuel.

Description générale

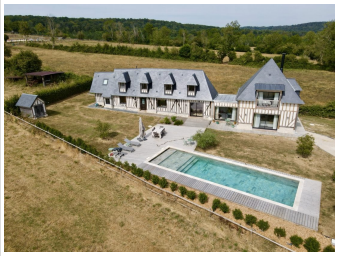
• Surface habitable : 219 m²
• Surface de terrain : 2800 m²
• Pièces : 7
• Chambres : 4
• Salles de bain : 4
• Type de chauffage : Électrique
• Équipements intérieur : Cuisine équipée, Adoucisseur, Double Vitrage, Volets Roulants, Cave, Poêle à granulés, Domotique
• Équipements extérieur : Pompe a chaleur, Grand Parking, Éclairages Extérieur

Environnement

• Ville : Pont L'evêque

Description complémentaire

• Cheminée : Oui
• Piscine : Oui
• Terrain de pétanque : Oui

Diagnostics énergétiques

• DPE : C - 156kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3080€ et 4240€
• GES : A - 5kg CO2/m² par an