

MAISON AU COEUR DU VILLAGE DE BEAUMONT
BEAUMONT-EN-AUGE
REF: 1169



Prix

1 290 000€*

*Honoriaires charges acquéreur 5% TTC (soit 1228500€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison d'architecte entièrement rénové dans le village de Beaumont-en-Auge !

La maison s'ouvre sur une grande entrée, un double séjour avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine équipée et une buanderie. L'ensemble profite d'une très jolie vue sur la campagne, ainsi que deux terrasses pour profiter pleinement du soleil.

À l'étage, se trouve une suite parentale avec de grandes ouvertures donnant sur la campagne et une salle de bains /douches. Un grand dressing pouvant faire office de chambre et un palier à usage de bureau qui distribue une chambre avec sa salle de douches.

À l'extérieur, un garage pour accueillir vos véhicules et un jardin de 1900 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 147 m²• Surface de terrain : 1900 m²• Pièces : 6• Chambres : 2• Salles de bain : 2• Type de chauffage : Pompe à chaleur (chauffage au sol au rdc et radiateurs à l'étage).• Équipements intérieurs : cuisine aménagée et équipée, stores intérieurs, dressing sur mesure, fenêtres double vitrage• Équipements extérieurs : Deux terrasses, un garage.	Environnement <ul style="list-style-type: none">• Ville : Beaumont-en-Auge
Description complémentaire <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui• Garage : 20 m²	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : B - 92kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700€ et 1000€ (index des prix moyens de l'énergies 01/01/2021). Date DPE : 23/12/2021.• GES : A - 2kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

