

MAISON AVEC DEPENDANCE – SAINT-ARNOULT
SAINT-ARNOULT
REF: 121212



Prix

997 500€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 95000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associé vous présente à la vente une maison traditionnelle habillée de colombages sur la commune de Saint-Arnoult, aux portes de Deauville.

La maison d'une surface de 180 m² s'ouvre sur un entrée, un double séjour lumineux avec de grandes ouvertures sur le jardin, une cheminée avec un insert et une salle à manger. Dans la continuité se trouve une cuisine équipée avec un coin repas, un cellier, une chambre et une salle de bains.

À l'étage, un palier avec bibliothèque dessert trois chambres et une salle de douche.

Sur le jardin arboré une dépendance comprenant deux garages et à l'étage deux pièces à aménager.

Emplacement idéal, proche de Deauville tout en étant à la campagne !

Description générale <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 180 m²• Surface de terrain : 3400 m²• Pièces : 6• Chambres : 4• Salles de bain : 2• Type de chauffage : chaudière au gaz• Type d'assainissement : Assainissement individuel (refait il y a environ 10 ans)• Équipements intérieurs : Cheminée insert, double vitrage• Équipements extérieurs : portail électrique, garages, grenier	Environnement <ul style="list-style-type: none">• Ville : Saint-Arnoult• Quartier : Tourgéville
Description complémentaire <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui• Garage : 20 m²	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : C - 149kWh/m² par an <p>Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2500€ et 3500€</p> <ul style="list-style-type: none">• GES : C - 21kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

