

MAISON EN BOIS DE PLEIN PIEDS

LE FAULQ

REF: 11111



Prix

380 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 362.000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison en ossature bois de 86 m² sur la commune de Le Faulq, proche de Blangy-le-Château et Cormeilles !

La maison s'ouvre sur un séjour très lumineux, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie et une buanderie.

Deux chambres avec un accès indépendant à une salle de douche et un wc invité.

Un bel espace terrasse exposé plein Sud permet de profiter pleinement du soleil et d'une jolie vue sur la campagne.

Sur le jardin de plus de 3000 m², un cabanon de jardin en bois à usage de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr . DPE B (90) GES A. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510€ et 740€ par an (indexé sur l'année 2021). Date du diagnostic technique : 13/05/2022.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale	Environnement • Ville : LE FAULQ
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : B - 90kWh/m ² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€

Winstone & Associés

