

*Winstone & Associés*

# MAISON NORMANDE SECTEUR BLANGY-LE-CHÂTEAU

BLANGY-LE-CHÂTEAU

REF: 1254



Prix

**680 000€\***

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 650000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison normande entièrement rénovée avec des matériaux nobles, à trois kilomètres du village de Blangy-le-Château !

La maison se compose d'un séjour avec une cheminée, ainsi qu'un poêle à bois, un toit cathédrale qui offre un volume généreux et une belle luminosité. Un coin salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un placard buanderie et deux chambres avec chacune leur salle de douche et des placards.

À l'étage, une pièce palière à usage de petit salon et une chambre parentale avec salle de douche et un bureau ou petite chambre supplémentaire.

Sur le jardin paysagé se trouve un double garage et une terrasse exposée plein Sud. Environnement paisible sans être isolé.

*Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.*

|   |   |
|---|---|
| <h3>Description générale</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 141 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 3958 m<sup>2</sup></li><li>• Pièces : 5</li><li>• Chambres : 4</li><li>• Salles de bain : 3</li><li>• Type de chauffage : Radiateurs électriques, poêle à bois, cheminée.</li><li>• Équipements intérieurs : Poêle à bois, cheminée foyer ouvert, cuisine équipée, double vitrage, fibre optique.</li><li>• Équipements extérieurs : Garage pour deux véhicules, terrasse, arbres fruitiers.</li></ul> | <h3>Environnement</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : BLANGY-LE-CHÂTEAU</li><li>• Quartier : PONT-L'ÉVÊQUE</li></ul>   |
| <h3>Description complémentaire</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li><li>• Garage : 25 m<sup>2</sup></li></ul>  | <h3>Diagnostics énergétiques</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : D - 217kWh/m<sup>2</sup> par an<br/>Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1676€ et 2268€ (Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Date DPE : 14/06/2022.</li><li>• GES : B - 7kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul> |

# Winstone & Associés

