

*Winstone & Associés*

## MAISON NORMANDE AVEC JARDIN

BLANGY-LE-CHÂTEAU

REF: 1189



Prix

760 000€\*

\*Honoraires à charges acquéreur 5% TTC (soit 724.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Charmante maison normande située à 10 kilomètres de Pont l'Évêque, dans un environnement calme et verdoyant !

La maison de 141 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un séjour avec cheminée et une ouverture cathédrale avec poutres apparentes, un coin salle à manger, une cuisine équipée et un espace buanderie. Au Rez-de-chaussée, deux chambres avec chacune leur salle de douches et placards.

À l'étage, un salon bibliothèque ou bureau, une grande suite parentale comprenant une salle de douches et une pièce dressing ou bureau.

Jardin de 4000 m<sup>2</sup> arboré d'arbres fruitiers et accompagné d'un double garage.

Maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualités, située à seulement 3 kilomètres de Blangy-le-Château !

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

DPE : D (217) GES : B (7) Estimation coût annuel de la propriété située entre : 1676€ et 2268€ (indice du coût de l'énergie 01/01/2021). Chauffage électrique, assainissement individuel conforme.

Description générale	Environnement <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : BLANGY-LE-CHÂTEAU</li></ul>
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : D - 217kWh/m<sup>2</sup> par an</li><li>• GES : B - 7kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>

# Winstone & Associés

