

PROPRIÉTÉ NORMANDE PROCHE PONT-L'ÉVÊQUE

CLARBEC

REF: 1300



Prix

945 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 900000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante propriété normande entièrement restaurée avec des matériaux de qualité, située à seulement 6 kilomètres de Pont-L'Évêque.

L'ensemble comprend une maison de 176 m², un garage pour trois véhicules avec un grenier et une dépendance qui accueille deux boxes et une partie atelier.

La maison s'ouvre sur une entrée avec un vestiaire, une pièce de vie avec cheminée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine et un cellier. Une suite avec sa salle de douche et un dressing. En sous-sol une buanderie et un local technique.

À l'étage, un couloir avec placards dessert deux chambres dont deux salles de bain / douche et une chambre ou un bureau.

Idéalement située dans un cadre paisible avec une vue dégagée sur la campagne Représentée par

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 176 m² • Surface de terrain : 4.2 ha • Pièces : 6 • Chambres : 4 • Salles de bain : 3 • Type de chauffage : Chaudière fioul, chauffage au sol RDC, radiateurs à l'étage. • Équipements intérieurs : Cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine aménagée, double vitrage • Équipement extérieurs : Trois garages, un atelier, un coin potager, deux boxes, portail électrique, deux prés.	Environnement • Ville : CLARBEC • Quartier : PONT-L'ÉVÊQUE
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Garage : 50 m² • Sous sol : 20 m² • Assainissement : Assainissement individuel conforme.	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 167kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3650€ et 4980€ (indice abonnement compris sur les années 2021, 2022, 2023). Date DPE : 11/07/2025. • GES : D - 48kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

