Winstone & Associés

MAISON NORMANDE À SAINT-PIERRE-AZIF

SAINT-PIERRE-AZIF

REF: 1122

Prix

589 000€*

*Honoraires charges acquéreur 6,5 % TTC (soit 534.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Exclusivité Vente en VIAGER OCCUPÉ d'une propriété située sur la commune de Saint-Pierre-Azif !

La maison s'ouvre sur un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, un deuxième salon, une chambre et sa salle de douches. Au rez-de-chaussée, une chambre supplémentaire et sa salle d'eau avec un accès indépendant.

À l'étage, le palier dessert trois chambres de belles tailles avec chacune leur salle d'eau.

Un jardin d'environ 5000 m2 arboré et fleurie, une mare et environ 1,8 hectare de terrain en herbage.

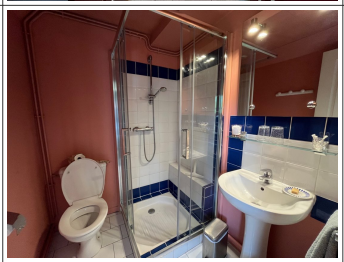
Conditions de vente : Viager occupé sans rente (avec usufruit)

Femme de 83 ans.

Bouquet de 534.000€ sans rente.

Valeur vénale du bien : 850.000€

Frais d'agence : 6,5% TTC soit (55.000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description générale	Environnement • Ville : SAINT-PIERRE-AZIF
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : F - 239kWh/m² par an • GES : F - 72kg CO2/m² par an