Winstone & Associés

(SOUS PROMESSE) MANOIR NORMAND SUR SON PARC

BEUVRON-EN-AUGE

REF: 1221

Prix

990 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 943.000€).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

(SOUS PROMESSE) Charmante propriété normande comprenant un manoir de 180 m2 et une dépendance, le tout sur un joli parc arboré de plus d'un hectare, située proche de Beuvron-en-Auge !

Le manoir s'ouvre sur une entrée, un double séjour avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine et une arrière cuisine également entièrement équipée.

À l'étage, une chambre parentale avec sa salle de douche et son dressing, un couloir dessert, deux autres chambres avec chacunes leur salle de douche. Un grenier sous combles.

Une dépendance comprenant un double garage, une grande salle pouvant servir de salle de jeux et à l'étage une pièce non aménagée.

Environnement sans nuisances et à 20 minutes des plages !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE F (358) GES C (11) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3830€ et 5250€ sur l'indexe 01/01/2021. date DPE : 24/03/2022.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale	Environnement • Ville : Beuvron-en-Auge
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : F - 358kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : C - 11kg CO2/m² par an

contact@winstonedeauville.com — www.winstonedeauville.com — +33 2 31 64 66 90