

SOUS OFFRE : ANCIEN PRESROIR AU COEUR DU PAYS
D'AUGE

BONNEVILLE-LA-LOUVET

REF: 1289



Prix

699 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 665700€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

SOUS OFFRE : Winstone & Associés vous présente à la vente un ancien pressoir entièrement rénové sur la commune de Bonneville-la-Louvet, située entre Pont l'Évêque et Cormeilles. La maison offre une surface de 196 m2 habitables , alliant le charme de l'ancien et le confort moderne!

L'entrée avec vestiaire dévoile une salle à manger et une belle pièce de vie avec un volume impressionnant grâce à son toit cathédrale, ainsi qu'une cheminée avec son poêle à bois. Une cuisine équipée, un cellier, une buanderie, un wc séparé et une salle de bains / douches.

À l'étage, une mezzanine distribue quatre chambres dont une avec sa salle d'eau privative, un wc séparé, ainsi que nombreux rangements. En sus, un garage attenant à la maison.

Une belle terrasse en position dominante avec sa piscine permet de profiter pleinement des beaux jours. Sur le jardin de plus de 5000 m2 se trouve également une petite mare.

Environnement sans nuisances, dans un cadre bucolique !

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 196 m² • Surface de terrain : 5000 m² • Pièces : 6 • Chambres : 4 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : chauffage par convecteurs électriques et poêle à bois. • Type d'assainissement : assainissement individuel conforme • Équipements extérieurs : Terrasse, piscine hors-sol, garage, mare • Équipements intérieurs : Double vitrage, domotique, système d'alarme avec caméra, cuisine équipée.	Environnement • Ville : Bonneville-la-Louvet • Quartier : Campagne
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Piscine : Oui • Garage : 15 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 203kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3150€ et 4320€ (prix moyens des coûts de l'énergie sur les années 2021, 2022, 2023). Date DPE : 03/03/2026. • GES : B - 7kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

