

**SOUS PROMESSE : ANCIEN PRESSOIR NORMAND**  
LE FAULQ  
REF: 1247



Prix

**560 000€\***

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 53000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

**SOUS PROMESSE DE VENTE :** Winstone & Associés vous présente un ancien pressoir en pierres de silex et de briques sur la commune du Faulq, située à quelques kilomètres du charmant village de Blangy-le-Château !

La maison de 200 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une entrée, une buanderie, un wc invités, une cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, profitant d'un accès direct aux différents espaces terrasses. Vous trouverez ensuite un double séjour très lumineux grâce à ses grandes ouvertures, une cheminée avec son poêle bois et un coin repas.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, un bureau, une salle de douche et une salle de bains.

Sur le jardin paysagé vous trouverez différents espaces terrasses, un paddock et trois box permettant d'accueillir des chevaux.

Environnement paisible sans être isolé !

*Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.*

<p>Description générale</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 201 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 5974 m<sup>2</sup></li><li>• Pièces : 6</li><li>• Chambres : 3</li><li>• Salles de bain : 2</li><li>• Type de chauffage : radiateurs électriques, poêle à granulés, poêle à bois.</li><li>• Équipement extérieurs : Terrasses, box chevaux, paddock.</li></ul>	<p>Environnement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : LE FAULQ</li><li>• Quartier : Blangy-le-Château</li></ul>
<p>Description complémentaire</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li></ul>	<p>Diagnostics énergétiques</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : D - 246kWh/m<sup>2</sup> par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3400€ et 4650€ (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 abonnements compris). Date DPE : 09/10/2024.</li><li>• GES : B - 7kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>

# Winstone & Associés

