## Winstone & Associés

## BEAUMONT-EN-AUGE : JOLIE MAISON AVEC COMMERCE

BEAUMONT-EN-AUGE REF: 1226



Prix

450 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5,7% TTC (soit 428000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller:

Virginie Baron 0620827321



Charmante maison traditionnelle au coeur du village de Beaumont-en-Auge.

En habitation ou en commerce. Emplacement idéal dans une rue ensoleillée, cette maison authentique normande, comprend au rez-de-chaussée, au choix une grande pièce de vie ou bien un local commercial, et un toilette et pièce de rangement.

A l'étage, la partie habitation actuelle, comprenant une pièce de vie avec cheminée, et une cuisine. Au second, une chambre avec salle de bains.

Une cave de 27m2, offre un espace d'aménagement supplémentaire.

A ventiler sur le prix, un droit au bail de 40000€

Virginie Baron, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre sous le numéro ADC 1402202400000060, RSAC Lisieux numéro 524 596 053

Description générale	Environnement  • Ville : Beaumont-en-Auge
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques  • DPE : C - 112kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€  • GES : B - 3kg CO2/m² par an

## Winstone & Associés





