Winstone & Associés

CHARMANT ENSEMBLE NORMAND

CAMBREMER

REF: 1236

Prix

520 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 495000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente à la vente un ensemble normand composé d'une maison entièrement rénovée, un ancien pressoir, une piscine et un pool house. Située dans un environnement campagne à quelques minutes de Cambremer et de Crevecoeur-en-Auge!

La maison de 183 m2 habitables s'ouvre sur une entrée, une chambre de plein pieds avec sa salle de bain / douche, un salon avec un poêle à bois profitant d'une grande luminosité grâce aux baies vitrées. Vous trouverez également un coin bureau, une cuisine aménagée et équipée avec un mange debout, une salle à manger avec son imposante cheminée.

À l'étage, par un premier escalier, deux chambres et une salle de douche. Par un second escalier, deux chambres, une chambre d'enfant et une salle de douche.

Sur le jardin de 1500 m2 un ancien pressoir à usage de stockage, pouvant accueillir de multiples projets.

Une piscine de 8m x 4m couverte et chauffée avec son pool house à pans de colombages.

Description générale

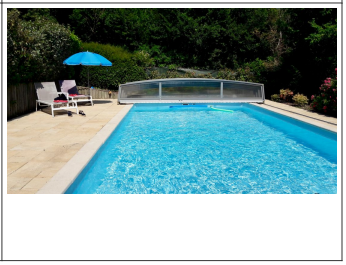
• Surface habitable : 183 m²
• Surface de terrain : 1500 m²
• Pièces : 8
• Chambres : 6
• Salles de bain : 3
• Type de chauffage : Chauffage au sol électrique et radiateurs
• Équipements intérieurs : Poêle à bois

Environnement

• Ville : CAMBREMER
• Quartier : Crèvecoeur-en-Auge

Description complémentaire

• Cheminée : Oui
• Garage : 100 m²
• Équipements extérieurs : Pergola, Terrasse, pool house, douche extérieur

Diagnostics énergétiques

• DPE : E - 304kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3780€ et 5170€ (index sur les années 2021, 2022, 2023). Date DPE : 14/04/2025.
• GES : B - 9kg CO2/m² par an