*Winstone & Associés*

# CHARMANT PRESBYTERE PROCHE DE BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1310

Prix

670 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 638100€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron
06 20 82 73 21

Très jolie presbytère du 19ème siècle, ayant fait l'objet de travaux de rénovation récents. Implantée sur une parcelle de 1857m2, la charmante bâtisse, baignée de lumière offre de belles prestations.

Au rez-de-chaussée, une entrée distribuant de part et d'autre, un joli salon et une cuisine/salle à manger, ouvrant sur le jardin. Toilette invité.

Au premier étage, 4 chambres et une salle de bains, au second, une grande chambre avec salle de douches.

Charme et authenticité se mêlent avec douceur, et confère à l'ensemble une atmosphère chaleureuse. Joli parc arboré, et sans vis-à-vis.

Une dépendance à rénover complète l'ensemble. Très beau potentiel.

*Virginie Baron, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre sous le numéro ADC 14022026000000003, RSAC Lisieux numéro 524 596 053*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*

## Description générale

- Surface habitable : 130 m²
- Surface de terrain : 1857 m²
- Pièces : 7
- Chambres : 5
- Salles de bain : 2
- Type de chauffage : électrique

## Description complémentaire

## Diagnostics énergétiques

- DPE : F - 45kWh/m² par an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5260€ et 7150€

- GES : C - 16kg CO2/m² par an