Winstone & Associés

CHARMANTE MAISON A QUELQUES MINUTES DE BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 913

Localisation : Commune de Glanville

Très jolie maison située à 2 minutes du village de Beaumont-en-Auge, et offrant de belles prestations.

Entrée actuelle sur cuisine/ salle à manger avec poêle à bois, une arrière cuisine, charmant salon avec cheminée, wc.

A l'étage deux belles chambres spacieuses et lumineuses partagent une salle de bains.

La partie en colombages est ouverte sur la maison principale. Des travaux sont nécessaires mais confèrent à cet ensemble un potentiel non négligeable. En effet, la superficie au sol de cette partie est d'environ 30m2 au sol, offrant ainsi la possibilité de créer une belle pièce de vie et deux chambres supplémentaires.

Jardin d'environ 1000m2, un petit abris à bois, et un petit garage complètent ce bien.

Système d'assainissement refait en Octobre 2018.

Prix : 346500€*

*Honoraires charge acquéreurs : 5%TTC (soit 330 000€ net vendeur)

Votre conseiller :

Virginie Baron
06 20 82 73 21












LE DOUANIER
ROUSSEAU
L'INNOCENCE ARCHAÏQUE
MUSÉE D'ORSAY


TYRANNOSAURE
METRO

