

*Winstone & Associés*

## CHARMANTE MAISON À SAINT-ETIENNE-LA-THILLAYE

SAINT-ETIENNE-LA-THILLAYE

REF: 1239



Prix

685 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5,4% TTC (soit 650000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Virginie Baron  
0620827321

# Winstone & Associés

Jolie maison que l'on découvre au bout d'une petite allée d'arbres.

Implantée sur un jardin de 1480m<sup>2</sup>, cette charmante maison entièrement rénovée saura vous séduire. Au rez-de-chaussée-de-chaussée, la porte s'ouvre sur une jolie entrée vous permettant d'accéder d'un côté au salon avec cheminée, et de l'autre à une belle cuisine aménagée ouvrant sur une grande terrasse. Toilettes invités.

A l'étage, vous trouverez une première chambre, et une salle de bains, ainsi que chambre parentale avec dressing et salle de douches.

Petite dépendance à usage de stockage dans le jardin.

Bel emplacement, à quelques minutes de Pont-L'Evêque et de Beaumont-en-Auge.

Virginie Baron, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre sous le numéro ADC 14022024000000060, RSAC Lisieux numéro 524 596 053

<b>Description générale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface de terrain : 1480 m<sup>2</sup></li><li>• Chambres : 2</li><li>• Salles de bain : 2</li></ul>	<b>Environnement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Saint-Etienne-La-Thillaye</li></ul>
<b>Description complémentaire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li></ul>	<b>Diagnostics énergétiques</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : D - 204kWh/m<sup>2</sup> par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140€ et 1590€</li><li>• GES : B - 6kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>



# *Winstone & Associés*

