

Winstone & Associés

CHÂTEAU AUX PORTES DE DEAUVILLE

REF: 1195



Prix

3 950 000€*

*Honoraires charge acquéreur 5% TTC (soit 3.762.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
0684442250

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous propose à la vente une propriété d'exception : le Château de Rabut. Offrant une vue dégagée sur la vallée de la Touques, il se situe entre les collines boisées de Saint-Julien et de Manneville.

Ce domaine comprend une maison principale, un ancien château d'eau aménagé en maison d'amis, des écuries transformées en bureaux, ainsi que plusieurs dépendances : garages, piscine couverte avec pool house, hangar agricole, serre et maison de gardien avec un accès indépendant.

Le château se compose d'un bâtiment central en briques avec un étage, coiffé d'un toit en ardoise ponctué de deux œils-de-bœuf. Il est encadré par deux pavillons à pans de bois, dotés de toitures en tuiles et de lucarnes.

L'ensemble est niché au cœur d'un parc clos et paysagé avec un plan d'eau. Deux entrées sécurisées par des portails en fer forgé permettent d'y accéder, tandis qu'une troisième entrée est dédiée à la maison de gardien. Le jardin, aménagé dans un style classique inspiré de l'époque Louis XIV, met en valeur la bâtisse et son cadre naturel.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE D (121) GES D (36) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3760€ et 5140€ sur l'année 2021, .

Date DPE : 01/06/2023.

Dossier sur demande!

Description générale	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : D - 121kWh/m² par an• GES : D - 36kg CO₂/m² par an
Description complémentaire	

Winstone & Associés

