

Winstone & Associés

CHAUMIERE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA CAMPAGNE DE BEAUMONT EN AUGE

BEAUMONT EN AUGE

REF: 1292



Prix

1 380 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5%% TTC (soit 13110000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury CHABANNE
0684442250

Winstone & Associés

Nichée dans un environnement privilégié avec une vue dominante sur le charmant village de Beaumont-en-Auge cette élégante chaumière de construction Lebas d'environ 200 m² séduit par son authenticité et ses prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous découvrez un vaste salon ,agrémenté d'une cheminée, offrant un cadre chaleureux et une perspective dégagée sur la campagne environnante. Une cuisine indépendante, fonctionnelle et raffinée, complète cet espace de vie.

Le rez-de-chaussée accueille également une confortable chambre avec sa salle de bain privative, idéale pour une vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres, dont une spacieuse suite parentale avec salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain indépendante, offrant confort et intimité à toute la famille.

La propriété bénéficie d'un sous-sol complet, offrant de multiples possibilités d'aménagement et de rangement.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager d'environ 3 600 m², la maison dispose également d'une piscine, véritable invitation à la détente dans un cadre verdoyant et préservé.

Une propriété de caractère, alliant charme normand et confort , idéale pour une résidence principale ou secondaire de standing.

<p>Description générale</p> <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 200 m²• Surface de terrain : 3600 m²• Pièces : 8• Chambres : 4• Salles de bain : 3• Type de chauffage : Pompe a chaleur	<p>Environnement</p> <ul style="list-style-type: none">• Ville : BEAUMONT EN AUGE
<p>Description complémentaire</p> <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui• Piscine : Oui	<p>Diagnostics énergétiques</p> <ul style="list-style-type: none">• DPE : D - 199kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3400€ et 4700€• GES : C - 17kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

