

Winstone & Associés

DOMAINE D'EXCEPTION ENTRE DEAUVILLE ET
HONFLEUR

BARNEVILLE LA BERTRAN

REF: 1287



Prix

4 950 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5%% TTC (soit 4700000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Winstone & Associés

À seulement 5 minutes de Honfleur et des plages, 15 minutes de Deauville et 2h10 de Paris, ce remarquable domaine à colombages, agrandi par un architecte de renom, s'inscrit au cœur d'un environnement naturel préservé.

Implantée sur près de 5 hectares, la propriété forme un véritable hameau privé, sans aucune nuisance,

□ Le manoir principal – env. 400 m²

Le manoir allie charme de l'ancien et volumes généreux :

- Rez-de-chaussée : double salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, un salon salle de jeux et salle de cinema.
- 1er étage : somptueuse suite de 100 m² avec dressing, bureau et salle de bains balnéo
 - 2e étage : 2 chambres et salle de bains

Maisons d'amis

Maison d'amis 1 – env. 160 m²

Se compose de deux suite avec dressing et leurs salles de bains. Attenant à la maison une serre avec salle de sport

Maison d'amis 2 – env. 140 m²

Salon, salle à manger, cuisine, 1 chambre en rez-de-chaussée

À l'étage : 2 chambres, salle de bains, dressing

Buanderie et pièce d'eau attenantes

Dépendances et bâtiments annexes

- Maison de gardien indépendante (env. 180 m²)
- Dépendance avec 2 garages fermés et bureau à l'étage
- Ancienne écurie avec 4 boxes à chevaux et 2 appartements à l'étage
 - Cave

Un cadre naturel rare et sans nuisance

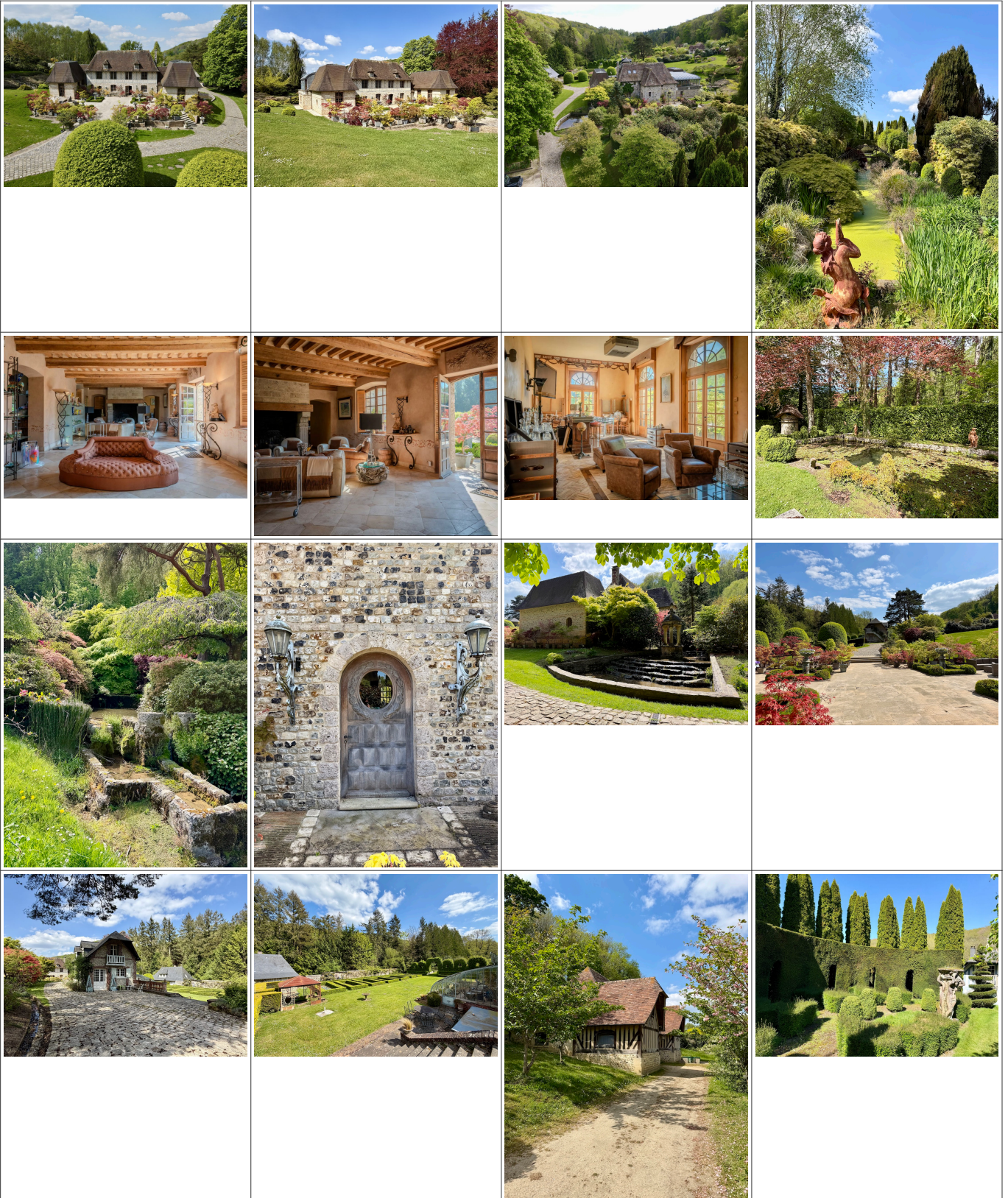
Environnement totalement préservé, jardins de grande qualité, une source traversant la propriété.

Un lieu unique, idéal pour une résidence familiale .

Prix : Nous consulter

Description générale	Environnement <ul style="list-style-type: none">• Ville : BARNEVILLE LA BERTRAN
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : E - 272kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8010€ et 10500€• GES : E - 54kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés



Winstone & Associés

