Winstone & Associés

MAISON NORMANDE LEBAS

LE-BREUIL-EN-AUGE

REF: 1246

Prix

420 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 400000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente une charmante maison normande sur la commune du Breuil-en-Auge accompagnée d'une dépendance, le tout sur un terrain de 1700m2.

La maison s'ouvre sur une entrée avec placards, un séjour avec cheminée et une cuisine ouverte sur la pièce de vie qui profite d'une vue sur la campagne. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre avec sa salle de douche et une buanderie.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

Un double garage avec un appartement à l'étage qui comprend un séjour avec avec kitchenette, une chambre et sa salle de douche.

Environnement paisible à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE: C 150 GES: B 6 consommation annuelle moyenne abonnements inclus 1025€ (indice des prix de l'énergie en date du 15/03/2015). Assainissement collectif : Tout à l'égout, chauffage par géothermie.

Description générale

- Surface habitable : 123 m²
- Surface de terrain : 1680 m²
- Pièces : 5
- Chambres : 4
- Salles de bain : 3
- Type de chauffage : plancher chauffant géothermie

Environnement

- Ville : LE-BREUIL-EN-AUGE
- Quartier : Pont l'évêque

Description complémentaire

- Cheminée : Oui
- Garage : 30 m²

Diagnostics énergétiques

- DPE : C - 150kWh/m² par an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1025€ (indexe des coûts de l'énergie sur 2015).

- GES : B - 6kg CO2/m² par an