

## JOLIE MAISON AVEC VUE MER

REF: 1219



Prix

630 000€\*

\*Honoraires charge acquéreur 5% TTC (soit 600.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron  
0620827321

# Winstone & Associés

A Villerville, sur les hauteurs, dans un cadre bucolique, et offrant une belle vue mer, cette maison de 96m<sup>2</sup> de surface plancher vous charmera dès le passage de la porte.

L'entrée ouvre sur une belle pièce de vie avec espace salle à manger, et un salon avec insert, et une jolie cuisine équipée semi ouverte. L'ensemble du rez-de-chaussée ouvre sur une très belle terrasse à l'abri des regards, et offrant une vue sur la mer.

Au premier étage, une jolie chambre, ainsi qu'une salle de bains. Le dernier niveau a été aménagé en une charmante chambre et ouvrant sur la mer.

La maison comprend également un sous-sol, avec arrivée d'eau et évacuation, pouvant accueillir une lingerie.

Double parking.

Très joli jardin paysagé avec de belles essences, et grande terrasse, l'ensemble sans vis-à-vis.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). DPE E (306) GES B (10). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570€ et 2170€. Date DPE : 04/03/2025.

Virginie Baron, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre sous le numéro ADC 14022024000000060, RSAC Lisieux numéro 524 596 053

Description générale	<div>Diagnostics énergétiques</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : E - 306kWh/m<sup>2</sup> par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€</li><li>• GES : B - 10kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>
Description complémentaire	

# *Winstone & Associés*

