

MAISON AVEC DÉPENDANCE SITUÉE À SAINT-HYMER

SAINT-HYMER

REF: 1291



Prix

756 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 720000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison habillée de colombages et une dépendance le tout sur un joli parc paysager sur la commune de Saint-Hymer !

La maison de 155 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une entrée, un séjour avec cheminée insert et une cuisine aménagée qui donne sur une salle à manger avec cheminé insert. Au premier étage, deux chambres, une salle de douche et par un second escalier une chambre parentale avec sa salle de douche.

Une dépendance qui comprend une cave, un stationnement ouvert pour deux véhicules et une chambre avec sa salle de douche à l'étage.

Sur le jardin de 6000 m<sup>2</sup> une annexe à usage de salon d'été, un abri de jardin et une fontaine.

Environnement sans nuisances et proche de Pont l'Évêque !

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). DPE D (229); GES B (7). Estimation des coûts annuels de l'énergie du logement entre 2240€ et 3360€ (indexe prix de l'énergie 01/01/2023). Assainissement individuel non conforme.*

*Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.*

<h3>Description générale</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 155 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 5996 m<sup>2</sup></li><li>• Pièces : 5</li><li>• Chambres : 4</li><li>• Salles de bain : 3</li><li>• Type de chauffage : Chauffage par cheminée insert à bois</li><li>• Équipements intérieurs : Cuisine aménagée et équipée, cellier, double vitrage, insert à bois.</li><li>• Équipements extérieurs : Abris à bois, terrasses, portail électrique, garages, cave, fontaine, jardin paysager.</li><li>• Type d'assainissement : Assainissement non collectif, fosse (non conforme).</li></ul>	<h3>Environnement</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Saint-Hymer</li><li>• Quartier : Proche Pont l'Évêque</li></ul>
<h3>Description complémentaire</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li><li>• Garage : 40 m<sup>2</sup></li></ul>	<h3>Diagnostics énergétiques</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : D - 229kWh/m<sup>2</sup> par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2240€ et 3360€ (Prix moyen de l'énergie sur l'année 2023).</li><li>• GES : B - 7kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>

# Winstone & Associés

