

MAISON AVEC DÉPENDANCE
SAINT-HYMER
REF: 1207



Prix

800 000€*

*Honoriaires charges acquéreur 5% TTC (soit 762000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison habillée de colombages avec sa dépendance sur la commune de Saint-Hymer !

La maison de 155 m² s'ouvre sur une entrée, un séjour avec cheminée insert et une cuisine aménagée qui donne sur une salle à manger avec cheminé insert. Au premier étage, deux chambres, une salle de douche et par un second escalier une chambre parentale avec sa salle de douche.

Une dépendance qui comprend une cave, un stationnement ouvert pour deux véhicules et une chambre avec sa salle de douche à l'étage.

Sur le jardin de 6000 m² une annexe à usage de salon d'été, un abri de jardin et une fontaine.

Environnement sans nuisances et proche de Pont l'Évêque !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE D (229); GES B (7). Estimation des coûts annuels de l'énergie du logement entre 2240€ et 3360€ (indexe prix de l'énergie 01/01/2023). Assainissement individuel non conforme.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 155 m²• Surface de terrain : 5996 m²• Pièces : 5• Chambres : 4• Salles de bain : 3• Type de chauffage : Cheminée insert• Équipements intérieurs : Cheminée avec insert x2, cuisine aménagée, double vitrage.• Équipement extérieurs : Terrasse, piscine hors-sol, fontaine à eau, portail électrique, dépendance, cave, garage x2	Environnement <ul style="list-style-type: none">• Ville : Saint-Hymer• Quartier : Pont l'évêque
Description complémentaire <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui• Piscine : Oui• Garage : 50 m²	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : D - 229kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€• GES : B - 7kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

