

# *Winstone & Associés*

## MAISON CONTEMPORAINE AVEC UNE VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA MER

REF: 904



Localisation : Trouville-sur-Mer

Située sur les hauteurs de Trouville-sur-Mer, cette jolie maison contemporaine accompagnée de son jardin, vous séduira par sa magnifique vue dégagée sur la mer. Elle profite également de la proximité des commerces et de la plage.

La maison d'une surface d'environ 113 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une entrée, un cellier, un WC, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et un salon avec cheminée. Le séjour permet également d'accéder à une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> entièrement vue mer.

A l'étage le palier dessert trois chambres, une salle de bain, un wc et un bureau. Une chambre et un bureau profite d'un balcon donnant sur la vue mer.

Un sous-sol d'environ 90 m<sup>2</sup> aménageable complète ce bien, il se compose d'une cave, d'une buanderie, d'un garage et d'une partie pouvant être aménagée en studio.

Le jardin de 1010 m<sup>2</sup> est arboré de nombreuses sortes d'arbres, le tout profitant de la vue mer.

Vue exceptionnelle !

Prix : 698 000 €\*

\*Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,2 % TTC (Soit 670.000€ HH)

Votre conseiller :

Virginie Baron  
06 20 82 73 21

# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

