

MAISON D'ARCHITECTE PROCHE BEUVRON-EN-AUGE

BEUVRON-EN-AUGE

REF: 1275



Prix

420 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 400000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente cette élégante maison d'architecte de 153 m², idéalement située au coeur du pays d'auge et à seulement 2 kilomètres du charmant village de Beuvron-en-Auge !

La maison s'ouvre sur une entrée desservant vaste un séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un bel espace de vie convivial et baigné de lumière. Un cellier complète cet espace. La vie de plain-pied est possible grâce à une chambre avec salle d'eau ouvrant directement sur la terrasse.

À l'étage, une pièce palière à usage de bureau dessert deux chambres et une suite parentale avec sa salle d'eau.

La propriété dispose également d'un garage attenant pouvant accueillir un véhicule, surmonté d'un grenier, ainsi que d'un carport.

Le jardin paysager d'une surface de 2500 m² profite d'un joli dégagement sur la campagne, ainsi que d'une terrasse exposée sud-ouest.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 153 m² • Surface de terrain : 2500 m² • Pièces : 6 • Chambres : 4 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : Chauffage par chaudière fioul • Équipements intérieurs : Double vitrage, cuisine aménagée et équipée, cheminée. • Équipements extérieurs : Terrasse, coin potager, portail, carport. • Type d'assainissement : Assainissement individuel fosse (non conforme).	Environnement • Ville : Beuvron-en-Auge
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Garage : 20 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 127kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910€ et 2650€ (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). • GES : C - 20kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

