Winstone & Associés

MAISON DE CHARME EN COLOMBAGES

BONNEBOSQ

REF: 1243

Prix

265 000€*

*Honoraires charges acquéreur 6% TTC (soit 250000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron
0620827321

Maison de charme en colombages – Un écrin poétique au cœur de la nature

A 5 minutes du village de Beaumont-en-Auge.

Dans un environnement préservé, à l'abri des regards, cette maison de charme en colombages d'environ 70 m² au sol séduit par son authenticité rare et le charme de son cadre de vie.

La maison offre une atmosphère chaleureuse et intime, entre matériaux anciens, lumière naturelle et vues apaisantes sur le jardin. Elle se compose d'un séjour cosy avec poutres apparentes et cheminée, ainsi que d'une cuisine à l'esprit campagne. Salle de douches et wc. A l'étage, une chambre confortable, et d'un espace dressing et bureau.

Véritable coup de cœur pour l'extérieur :
Un magnifique parc paysager de plus de 4811 m², arboré, fleuri et soigneusement entretenu.
Plusieurs espaces intimes, propices à la rêverie ou à la création.
Une petite dépendance/atelier pleine de potentiel, idéale pour un atelier d'artiste, ou un lieu de stockage pour l'entretien du jardin.

Charme intemporel, potentiel d'aménagement… Ce bien singulier s'adresse à ceux qui recherchent un lieu de vie poétique et inspirant, que ce soit pour une résidence secondaire pleine d'âme, un pied-à-terre élégant à la campagne ou un projet de vie en harmonie avec la nature.

Proximité immédiate de Beaumont-en-Auge, de l'autoroute A13. Commodités accessibles en quelques minutes en voiture.

Description générale

- Surface habitable : 52 m²
- Surface de terrain : 4811 m²
- Chambres : 1
- Salles de bain : 1
- Type de chauffage : Electrique

Environnement

- Ville : Bonnebosq

Description complémentaire

- Cheminée : Oui

Diagnostics énergétiques

- DPE : F - 398kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600€ et 2200€
- GES : C - 13kg CO2/m² par an