Winstone & Associés

MAISON DE VILLAGE – CORMEILLES

CORMEILLES

REF: 1309

Prix

165 000€*

*Honoraires charges acquéreur 6% TTC (soit 155660€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Au coeur de Cormeilles, cette élégante maison de village rénovée, répartie sur quatre niveaux, offre une ambiance chaleureuse et authentique grâce à une rénovation pleine de charme.

Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie avec cheminée poêle à bois et une cuisine ouverte. Une chambre et une salle de douche composent le premier étage, une seconde chambre au niveau supérieur, ainsi qu'un bureau ou un coin lecture au dernier étage.

Une adresse pleine de charme, à quelques pas des commerces et de la jolie campagne du Pays d'auge.

Vous serez séduit par la préservation des éléments anciens, tel que les boiseries, les poutres apparentes et son magnifique escalier.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale

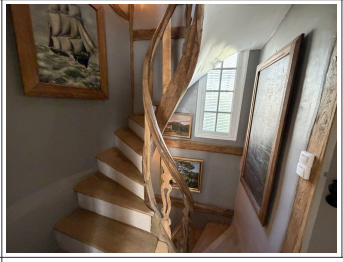
• Surface habitable : 42 m²
• Surface de terrain : 20 m²
• Pièces : 4
• Chambres : 2
• Salles de bain : 1
• Type de chauffage : chauffage électrique
• Équipements intérieurs : cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, placards.
• Type d'assainissement : Assainissement collectif / Tout à l'égout
• Surface au sol : 47,55 m2
• Surface Carrez : 42,32 m2

Environnement

• Ville : Cormeilles
• Quartier : centre-ville

Description complémentaire

• Cheminée : Oui

Diagnostics énergétiques

• DPE : F - 370kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310€ et 1790€ (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023).
• GES : C - 14kg CO2/m² par an