

*Winstone & Associés*

MAISON EN COLOMBAGES PROCHE DE PONT  
L'ÉVÊQUE

COUDRAY RABUT

REF: 1230



Prix

580 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 552000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne  
0684442250

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente une charmante maison avec vue sur la campagne, située sur la commune de Coudray-Rabut, à quelques kilomètres de Pont l'Évêque !

Cette maison de 128 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un double séjour lumineux avec un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte aménagée offre un bel espace de vie fonctionnel et pratique. Une buanderie vient compléter le rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de douche, parfait pour un confort optimal.

Le tout est édifié sur un terrain de 2340 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant et calme, avec de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs.

Un emplacement idéal, à la fois proche des commodités et profitant d'une belle vue sur la campagne environnante !

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Description générale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 128 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 2340 m<sup>2</sup></li><li>• Chambres : 3</li><li>• Salles de bain : 1</li></ul> | <b>Environnement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : COUDRAY RABUT</li></ul>                                                                                                                                                                                  |
| <b>Description complémentaire</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Diagnostics énergétiques</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : D - 180kWh/m<sup>2</sup> par an<br/>Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290€ et 1800€</li><li>• GES : A - 5kg CO2/m<sup>2</sup> par an</li></ul> |

# *Winstone & Associés*

