Winstone & Associés

MAISON EN COLOMBAGES PROCHE DE PONT L'EVEQUE

COUDRAY RABUT

REF: 1230

Prix

580 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 552000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
0684442250

Winstone & Associés vous présente une charmante maison avec vue sur la campagne, située sur la commune de Coudray-Rabut, à quelques kilomètres de Pont l'Évêque !

Cette maison de 128 m² s'ouvre sur un double séjour lumineux avec un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte aménagée offre un bel espace de vie fonctionnel et pratique. Une buanderie vient compléter le rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de douche, parfait pour un confort optimal.

Le tout est édifié sur un terrain de 2340 m², offrant un cadre verdoyant et calme, avec de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs.

Un emplacement idéal, à la fois proche des commodités et profitant d'une belle vue sur la campagne environnante !

Description générale

- Surface habitable : 128 m²
- Surface de terrain : 2340 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 1

Environnement

- Ville : COUDRAY RABUT

Description complémentaire

Diagnostics énergétiques

- DPE : D - 180kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290€ et 1800€
- GES : A - 5kg CO2/m² par an