

## MAISON EN PIERRES ENTIEREMENT RENOVEE

SAINT PIERRE EN AUGE

REF: 991



Prix

780 000€\*

\*Honoraires charge acquéreur : 5% TTC (soit 742.857€ HH)

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# *Winstone & Associés*

Maison en pierres de Caen entièrement rénovée en 2011 avec des matériaux de qualités, profitant également de très beaux volumes ! Environnement agréable grâce à son joli jardin d'environ 5 000 m<sup>2</sup> et sa vue dégagée sur la campagne préservée.

La maison se compose d'un très grand séjour avec ouverture toit cathédrale, un accès direct à la terrasse et sa cuisine aménagée ouverte sur le salon. Pièce très agréable par ses volumes, sa luminosité et son poêle à granulés qui vient parfaitement s'insérer dans cet esprit loft industriel.

Vous retrouverez ensuite deux chambres aux murs en pierres avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bains, une buanderie, un dressing et une suite parentale avec sa salle de douches.

A l'étage, une pièce palière à usage de salon TV et une très grande chambre de plus de 50 m<sup>2</sup> avec ses poutres apparentes.

Dans la cour de cette ancienne cidrerie, une dépendance pouvant être aménagée en maison d'amis ou en piscine d'intérieur.

Jardin arboré d'arbres fruitiers, profitant d'une vue sur la campagne, ainsi que le lit de la rivière !

Environnement dépayçant, volumes exceptionnels, prestations de qualités, parfait pour passer de long séjour à la campagne !

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Description générale       | Environnement<br><br>• Ville : Saint Pierre en Auge |
| Description complémentaire | Diagnostics énergétiques<br><br>• DPE : En cours    |



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*

