

MAISON LEBAS AU SEIN D'UN DOMAINE À 10MIN DE DEAUVILLE

REF: 1308



Prix

1 029 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 980000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Logan Obry
0620752317

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison traditionnelle LEBAS située à proximité de Deauville, au sein d'un environnement résidentiel calme, sur un terrain d'environ 2 000 m² bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne.

La maison développe environ 150 m² au sol (138m² Carrez) s'ouvre sur une belle pièce de vie comprenant un salon avec cheminée, un espace salle à manger, le tout largement ouvert sur l'extérieur et sur une terrasse exposée sud-ouest. Une cuisine indépendante complète ce niveau.

À l'étage, le palier dessert cinq chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle de douche.

Un sous-sol grand sous sol permettant notamment de stationner plusieurs véhicules complète la propriété.

Une possibilité d'extension permet d'envisager une évolution supplémentaire de la maison.

Un environnement paisible et dégagé, à seulement quelques kilomètres de Deauville !

Logan Obry, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 002. RSAC Lisieux n°899 657 860. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 140 m² • Surface de terrain : 2000 m² • Pièces : 7 • Chambres : 5 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : Electrique	
Description complémentaire • Cheminée : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 218kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : B - 8kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

