

Winstone & Associés

MAISON NORMANDE

MANNEVILLE-LA-PIPARD

REF: 1224



Prix

560 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 534000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente une charmante maison avec vue sur la campagne, située sur la commune de Manneville-la-Pipard, à 6 kilomètres de Pont l'Évêque !

La maison de 121 m² s'ouvre sur une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, un garage accolé avec un point d'eau et une buanderie.

À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un bureau, le tout profitant d'une très jolie vue dégagée.

Sur le terrain de 5000 m² un espace jacuzzi couvert, une terrasse, un garage ouvert, un box et enclos permettant d'accueillir des animaux.

Emplacement profitant d'une jolie vue et proche des commodités !

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 121.3 m² • Surface de terrain : 5000 m² • Pièces : 5 • Chambres : 3 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : poêle à bois	Environnement • Ville : Manneville-la-Pipard • Quartier : Pont l'évêque • Année de construction : 1991
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Garage : 15 m² • Accessoires extérieurs : Jacuzzi couvert	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 172kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090€ et 1520€ (index 2021, 2022, 2023). Date DPE : 21/11/2024 • GES : A - 5kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

