

*Winstone & Associés*

## MAISON NORMANDE

MANNEVILLE-LA-PIPARD

REF: 1224



Prix

**560 000€\***

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 534000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente une charmante maison avec vue sur la campagne, située sur la commune de Manneville-la-Pipard, à 6 kilomètres de Pont l'Évêque !

La maison de 121 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, un garage accolé avec un point d'eau et une buanderie.

À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un bureau, le tout profitant d'une très jolie vue dégagée.

Sur le terrain de 5000 m<sup>2</sup> un espace jacuzzi couvert, une terrasse, un garage ouvert, un box et enclos permettant d'accueillir des animaux.

Emplacement profitant d'une jolie vue et proche des commodités !

*Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.*

|   |  |
|---|--|
| <b>Description générale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 121.3 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 5000 m<sup>2</sup></li><li>• Pièces : 5</li><li>• Chambres : 3</li><li>• Salles de bain : 2</li><li>• Type de chauffage : poêle à bois</li></ul> | <b>Environnement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Manneville-la-Pipard</li><li>• Quartier : Pont l'évêque</li><li>• Année de construction : 1991</li></ul>  |
| <b>Description complémentaire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li><li>• Garage : 15 m<sup>2</sup></li><li>• Accessoires extérieurs : Jacuzzi couvert</li></ul>   | <b>Diagnostics énergétiques</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : C - 172kWh/m<sup>2</sup> par an<br/>Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090€ et 1520€ (index 2021, 2022, 2023). Date DPE : 21/11/2024</li><li>• GES : A - 5kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul> |



# *Winstone & Associés*

