

MAISON NORMANDE AU SEIN D'UN DOMAINE

REF: 1155



Prix

2 600 000€\*

\*\*\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 2.500.000€ net vendeur)

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne  
0684442250

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison normande entièrement rénovée de 370,49 m<sup>2</sup> Carrez, au sein d'un domaine privée avec gardien proche de Deauville.

Vous retrouverez une maison d'environ 400m<sup>2</sup> habitable, comprenant 6 chambres, 6 salles de bains, 1 bureau, 1 salon avec sa cheminée, salle à manger, cuisine entièrement équipée, une salle de jeu ainsi qu'une salle de sport.

En extérieur vous trouverez un jardin clos, paysagé avec piscine. La propriété offre des espaces lumineux avec des belles prestations.

L'emplacement dans un domaine de standing de presque 6ha avec tennis à 10min de Deauville, la propriété possède un terrain privatif de 3700m<sup>2</sup>.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

Estimations des coûts annuels d'énergie du logement : 7140€ et 9680€

Indice au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

- Nombre de lots : 118
- Pas de procédure en cours

Description générale	
Description complémentaire	<b>Diagnostics énergétiques</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : E - 324kWh/m<sup>2</sup> par an</li><li>• GES : B - 10kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>

# *Winstone & Associés*

