

MAISON NORMANDE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE

BONNEVILLE-LA-LOUVET

REF: 1315



Prix

416 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5,3% TTC (soit 395000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Au coeur de la campagne du Pays d'Auge, entre Pont l'Évêque et Cormeilles, découvrez cet agréable ensemble normand composée d'une maison en briques et colombages, d'une dépendance et d'une piscine.

La maison propose au rez-de-chaussée une salle à manger, un séjour avec cheminée à foyer ouvert, d'une cuisine aménagée donnant accès à une terrasse, une salle d'eau et un wc séparés. À l'étage, un palier dessert deux chambres. Un second escalier mène à une troisième chambre bénéficiant d'un plafond cathédrale.

Une dépendance complète l'ensemble, avec un espace de stockage, un atelier et un grenier à l'étage.

À l'extérieur, le jardin accueille une piscine semi-enterrée de 6 x 4 m, bordée d'une terrasse en bois, ainsi qu'une partie en verger.

Un cadre de vie paisible à la campagne, dans un environnement agréable sans être isolé.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 75 m² • Surface de terrain : 4698 m² • Pièces : 5 • Chambres : 3 • Salles de bain : 1 • Type de chauffage : Chauffage par radiateurs électriques • Équipements intérieurs : cheminée, cuisine aménagée. • Équipements extérieurs : Terrasses, piscine semi-enterrée 6x4m, coin potager, serre, atelier, verger. • Type d'assainissement : Assainissement non-collectif (fosse) conforme. • Date de construction : 1991 • Surface habitable : 75 m² • Surface au sol : 100 m² • Taxe foncière : 840€	Environnement • Ville : Bonneville-la-Louvet • Quartier : Campagne
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Piscine : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : E - 326kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2250€ et 3080€. (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023, abonnements compris). • GES : C - 13kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

