

MAISON PROCHE DU CENTRE DE PONT L'EVEQUE  
PONT L'EVEQUE  
REF: 1200



Prix

**499 800€\***

\*\*Honoraires à charges acquéreur 5% TTC (soit 476 000€ H.H)

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Logan Obry  
0620752317

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous propose à la vente cette belle maison de 160 m<sup>2</sup> habitable située à Pont-l'Évêque, dans un quartier résidentiel paisible.

La maison se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : une salle à manger ouvrant sur une cuisine équipée et indépendante, un vaste salon avec cheminée, un vestiaire et des toilettes invités.
- Étage : un palier desservant un dressing, deux chambres, une salle de douche avec WC et une suite parentale.
- Sous-sol : un espace aménagé offrant une belle surface supplémentaire, idéal pour du rangement ou une salle de loisirs.

L'extérieur s'étend sur un terrain de 1 397 m<sup>2</sup>, avec un double garage et une grande terrasse parfaite pour les beaux jours. Un charmant ruisseau borde le jardin, apportant une touche de nature et de tranquillité.

Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 900 mètres du centre du village et de ses commodités.

*Logan Obry, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 130. RSAC Lisieux n°899 657 860. Document non contractuel.*

Description générale	Environnement <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : PONT L'EVEQUE</li></ul>
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : D - 195kWh/m<sup>2</sup> par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€</li><li>• GES : D - 40kg CO2/m<sup>2</sup> par an</li></ul>

# *Winstone & Associés*

