

SOUS PROMESSE : MAISON PROCHE PONT L'ÉVÊQUE

LE-BREUIL-EN-AUGE

REF: 1216



Prix

640 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 610.000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

SOUS PROMESSE DE VENTE : Winstone & Associés vous présente à la vente une maison habillée de colombages de 190 m2 sur la commune du Breuil-en-Auge, à proximité de Pont l'Évêque !

La maison s'ouvre sur un entrée, un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine séparée avec un coin repas et un accès direct à la terrasse avec vue valonnée sur la campagne.

À l'étage, une chambre avec sa salle de douche, un bureau, une lingerie, deux chambres et une salle de bains.

Un sous-sol complet pouvant accueillir deux véhicules, une cave, du stockage et une buanderie.

Un joli jardin arboré de 5800 m2 dans un environnement bucolique.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE D (249) GES B (8) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3540€ et 4850€ sur les années 2021, 2022, 2023. date DPE : 19/09/2024.

Description générale	Environnement • Ville : LE-BREUIL-EN-AUGE
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 249kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : B - 8kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

